

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома № 24 по ул. Ползунова, г. Тулы
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	м2	623,80	4,50	33685,20
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (систем холодного водоснабжения, водоотведения, отопления)	м2	623,80	2,60	19462,56
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				6202,99
Периодическая проверка дымоходов - январь, апрель, июль, октябрь	шт.	16	25,37	1623,68
Периодическая проверка вентиляционных каналов - апрель, октябрь	шт.	16	13,68	437,76
Устранение завалов с пробивкой по кирпичу по заявке кв. 9	шт.	3	945,25	2835,75
Устранение завалов без пробивки кв. 6,7,11,15	шт.	4,0	326,45	1305,80
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				17915,36
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - октябрь	м	68,8		12915,36
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования 1 раз в 5 лет - июль	МКД	1	5000,00	5000,00
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД	м2	623,80	0,77	5763,91
Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД	м2	623,80	0,12	898,27
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	м2	1779,00	3,41	72796,68
Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД	м2	623,80	1,33	9955,85
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				16923,95
Замена ламп накаливания на светодиодные п. 2 этаж 1 по заявке кв. 14	шт.	1	137,56	137,56
Смена навесного замка на чердаке п. 2	шт.	1	410,73	410,73
Кирпичная кладка приемка в один кирпич п. 1	м2	0,3	1385,84	415,75
Замена лампы накаливания подъезд 1 этаж 2 л/площадка	шт.	1	45,77	45,77
Проведение изоляции(мелкий ремонт) электропроводки и ее укрепление подъезд 1, этаж 1 по заявке кв. 3	м	0,2	24,62	4,92
Ревизия поэтажных электрощитков подъезд 1, 2, этажи 1-2 л/кл	щит	4	160,52	642,08
Ревизия ВРУ подъезд 1	шт.	1	1047,14	1047,14
Работы по очистке кровли от снега и сосулек	пм	96,00	70,00	6720,00
Работы по очистке кровли козырька подъезда (12.12.2023)	подъезд	2	250,00	500,00
Работы по очистке кровли от снега и сосулек (12.12.2023)	пм	100	70,00	7000,00
Общая сумма:				183604,77

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2022г.	33618,82
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.	-14746,40
Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям жилых помещений	261158,12
Оплачено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям жилых помещений	198722,12
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.	96054,82
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024г.	370,95